



BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG



Bjarg íbúðafélag hses

Bjarg er húsnæðissjálfseignastofnun rekin án hagnaðarmarkmiða.

Félagið var stofnað í september 2016 af Alþýðusamband Íslands og BRSB.

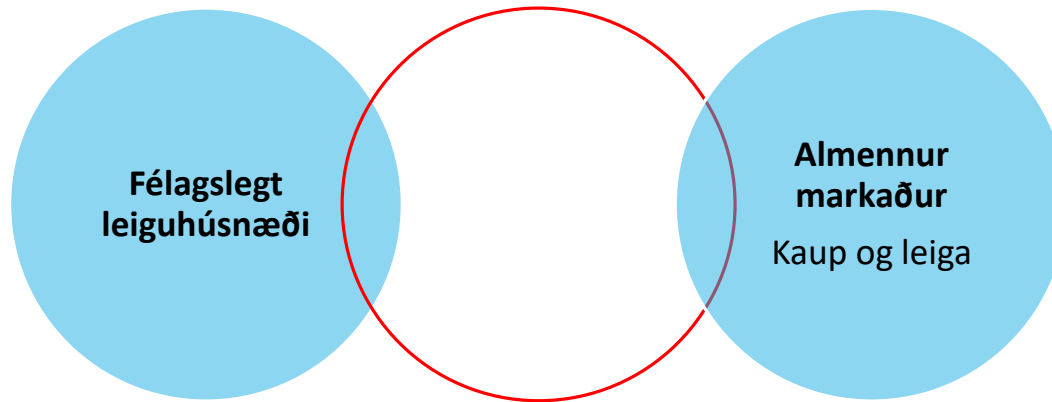
Félaginu er ætlað að tryggja tekjulágum fjölskyldum á vinnumarkaði aðgengi að öruggu og vönduðu íbúðarhúsnæði.



Alþýðusamband Íslands

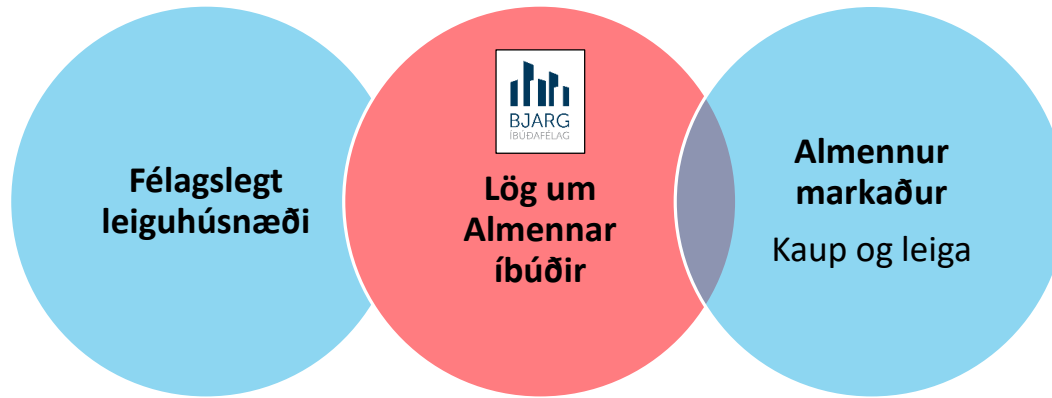


Langtímavalkostur á leigumarkaði



Vöntun á húsnæðisúrræði milli félagslegs og almenns markaðar

Langtímavalkostur á leigumarkaði



Markmið laga nr. 52-2016 um almennar íbúðir er að bæta húsnæðisöryggi fjölskyldna og einstaklinga, sem eru undir tekju- og eignamörkum með því að auka aðgengi að öruggu leiguhúsnæði og stuðla að því að húsnæðiskostnaður sé að jafnaði ekki umfram fjórðung tekna.

Íbúðir ætlaðar fjölskyldum og einstaklingum með tekjur í lægstu tveimur tekjufimmtungum

Leigufjárhæð fyrir almennar íbúðir ákveðin þannig að rekstur íbúðanna sé sjálfbær

Tekjumörk

Árstekjur leigjenda almennra íbúða skulu ekki nema hærri fjárhæð en:

- 4.749.000 kr. fyrir hvern einstakling.
- 6.649.000 kr. fyrir hjón og sambúðarfólk.
- 1.187.000 kr. fyrir hvert barn eða ungmenni að 20 ára aldri sem býr á heimilinu.
- Heildareign skal ekki nema hærri fjárhæð en 5.126.00

Dæmi:

Einstaklingur, mánaðartekjur allt að kr. 395.750

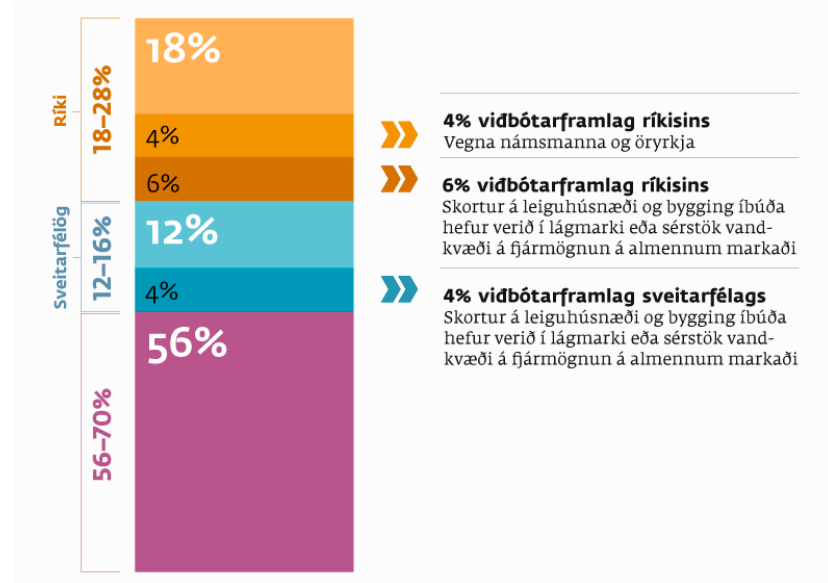
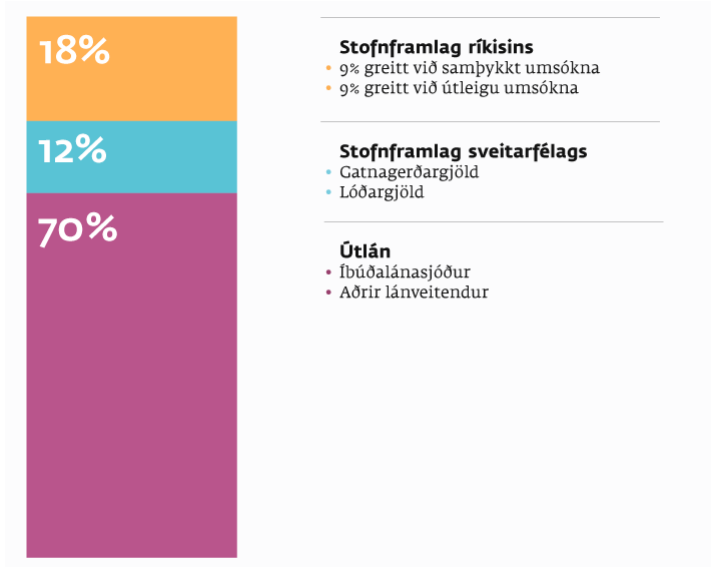
Einstaklingur með eitt barn, mánaðartekjur allt að kr. 494.667

Hjón/sambúðarfólk með tvö börn, mánaðartekjur allt að kr. 751.917

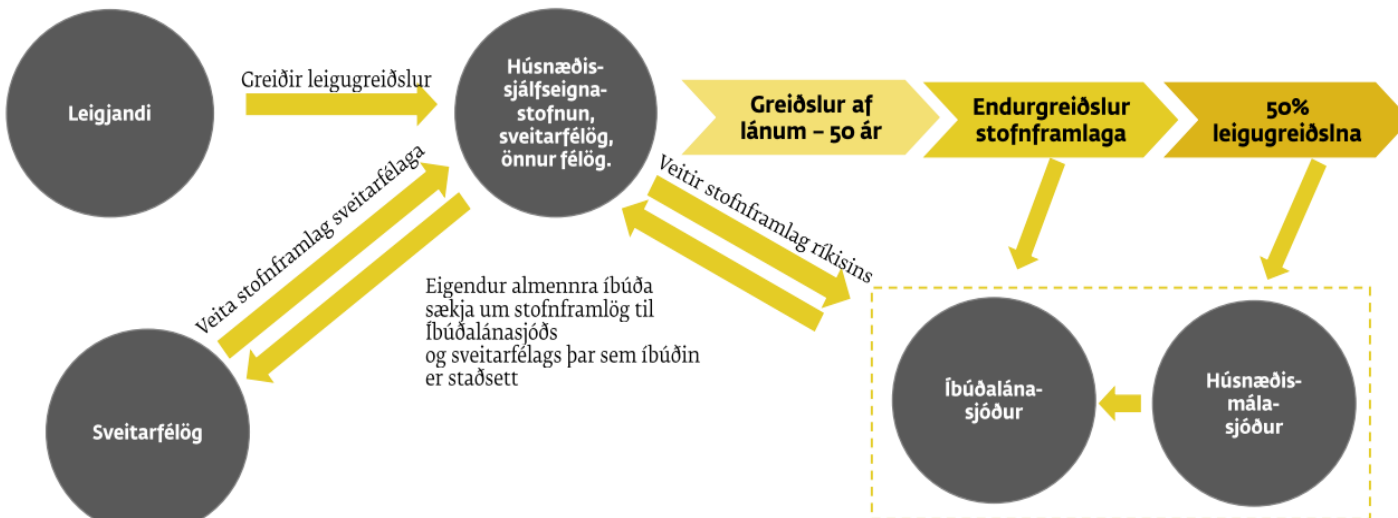
* Viðmiðunartekjur 2016

Stofnframlög

30% - 44% stofnvirðis fjármagnað með stofnframlagi ríkis og sveitarfélags



Stofnframlög

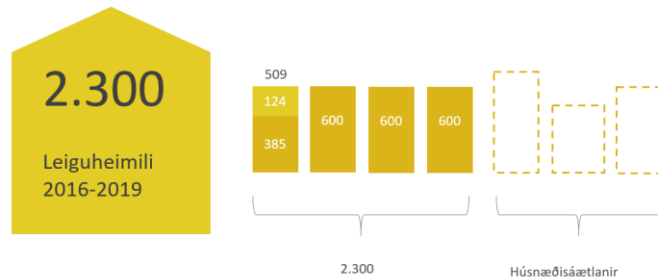


- Íbúðalánasjóður annast innheimtu stofnframlaga
- Eftir uppgreiðslu lána rennur 50% af leigugreiðslum sem er umfram rekstrarkostnað í Húsnæðismálasjóð
- Endurgreiðslur stofnframlaga og 50% leigugreiðslna eru nýttar til veitingar frekari stofnframlaga

Stofnframlög

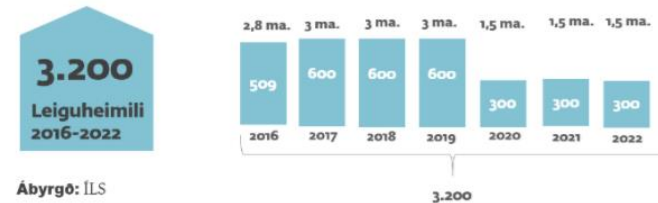


Markmið um 2.300 íbúðir á næstu fjórum árum



Samkvæmt húsnæðisáætlun

Markmið: Áframhaldandi uppbygging Almenna íbúðakerfisins með 1,5 milljarða aukningu stofnframlaga árlega á árunum 2016-2022. Auk þess að allt að 900 íbúðir bætast við ef námsmannafélögin leita eftir fjármögnun skv. aðgerð 13.



Heimild: Íbúðalánasjóður

Viljayfirlýsing

Félagið hefur gert viljayfirlýsinu við Reykjavík og Hafnarfjörð um lóðir fyrir 1150 íbúðir á 4 árum.

Reykjavík

- árið 2016 verði úthlutað lóðum fyrir 150 íbúðir
- árið 2017 verði úthlutað lóðum fyrir 250 íbúðir
- árið 2018 verði úthlutað lóðum fyrir 300 íbúðir
- árið 2019 verði úthlutað lóðum fyrir 300 íbúðir.

Hafnarfjörður

- árið 2016 verði úthlutað lóðum fyrir 32 íbúðir
- árið 2017 verði úthlutað lóðum fyrir 28 íbúðir
- árið 2018 verði úthlutað lóðum fyrir 45 íbúðir
- árið 2019 verði úthlutað lóðum fyrir 45 íbúðir.

Fjárfesting um 35 milljarða
Byggingarmagn um 80.000 fermetrar

- Viðræður í gangi við sveitafélög um land allt

Verkefni í vinnslu

Spöng Grafarvogi 156 íbúðir

Áætlað upphaf framkvæmda: janúar 2018

Urðarbrunnur Úlfarsárdal 80 íbúðir

Áætlað upphaf framkvæmda: febrúar/mars 2018

Kirkjusandur 80 íbúðir

Áætlað upphaf framkvæmda: febrúar/mars 2018

Vogabyggð 75 íbúðir

Áætlað upphaf framkvæmda: mars/apríl 2018

Samtals 392 íbúð

Félagsbústaðir munu kaupa 20% íbúða í verkefnum Bjargs í Reykjavík



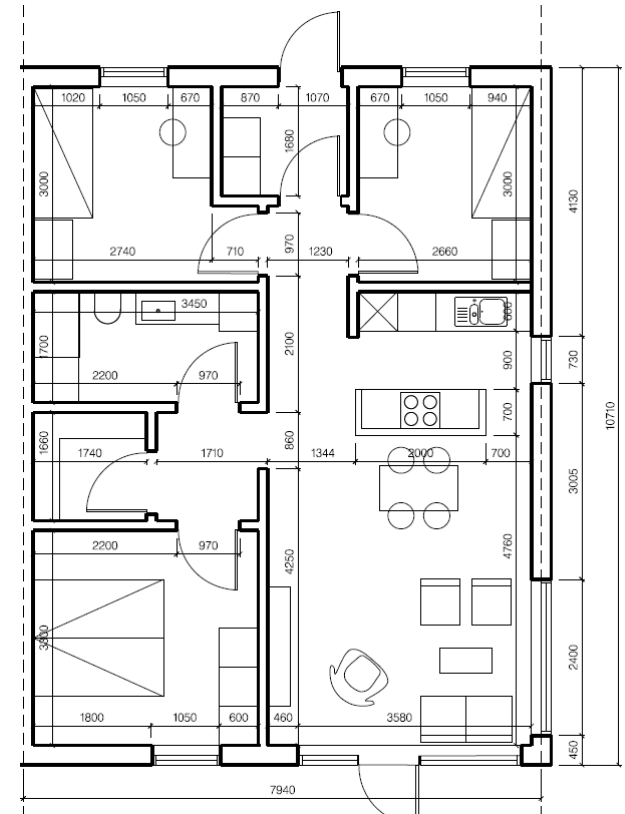
Raðhús

Undirbúningur vegna smíði hagkvæmra raðhúsa sem stefnt er að að byggja víðs vegar um land.

Hagkvæmni með raðsmíði/magninnkaupum ef byggt verður á mörgum staðsetningum í sama áfanga.



* Dæmi um hugsanlegt hús



* viðmiðunarteikning

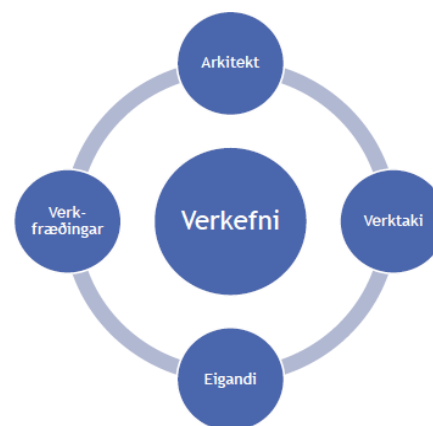
Hönnun

Hönnun miðast við að vera innan fyrirfram ákveðins hámarks á byggingarkostnað.

Hönnunarferlið er samvinnuverkefni arkitekts, verkfræðistofu, verktaka og eiganda. Aðilar vinna náið saman á hönnunartímanum með það markmið að ná fram hagkvæmni í byggingu, rekstri og endingu.

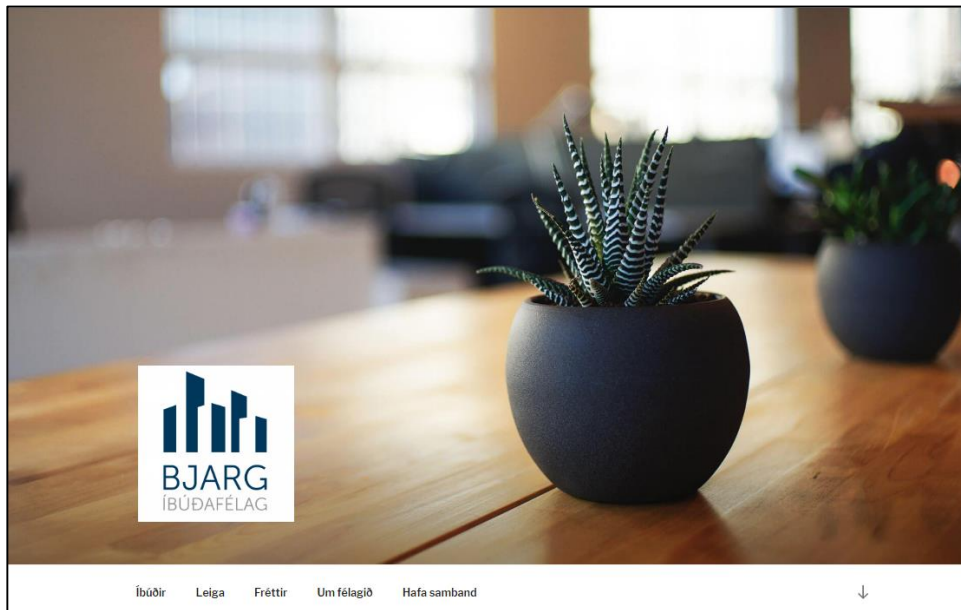
Viðmiðunarstærðir íbúða – birt flatarmál

30fm	studio íbúðir
45fm	tveggja herbergja íbúðir
70fm	þrjú herbergja íbúðir
85fm	fjögurra herbergja íbúðir
100fm	fimm herbergja íbúðir



Útleiga

Stefnt hefur verið að opnað verði fyrir umsóknir á fyrsta ársfjórðungi 2018.



www.bjargibudafelag.is